



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ТРОИЦКИЙ»

(СПб ГБУ КЦ «Троицкий»)

пр. Обуховской Обороны, д. 223, лит.А,
Санкт-Петербург, 192012

e-mail: director@kc-troitsky.ru; http://kc-troitsky.ru

тел./факс (812) 362-14-58 (приемная), (812) 362-22-57

ОКПО 57944293, ОГРН 1037825003589

ИНН7811119930, КПП 781101001

Для размещения на сайте

<https://kc-troitsky.ru>

от 27.09.2023 № 559
на № _____ от _____

Информационное сообщение о намерении заключить договор аренды

Уважаемые претенденты!

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Культурный центр «Троицкий» информирует Вас о проведении процедуры выбора арендатора в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2021 г. №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», части помещений, предназначенных под размещение объектов общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Культурный центр «Троицкий» на следующих условиях:

В соответствии с договором на оказание оценочных услуг №Н3072 от 20.06.2023 г. рыночная стоимость величины арендной платы части помещения, площадью 84,2 кв.м, расположенного по адресу: 192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.223, лит. А, по состоянию на 20.06.2023г., без учета НДС, составляет в месяц: **33 884,36 руб.** (Тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят четыре рубля 36 копеек). Величина НДС (20%): 6 776,87 руб. (Шесть тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 87 копеек).

Рыночная стоимость аренды с учетом НДС: **40 661,23 руб.** (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 23 копейки).

Срок аренды: **3 (три) года**

Технические характеристики помещений, подлежащих к сдаче в аренду:

- электроснабжение – имеется, мощность 15 Квт, напряжение 220/380В, прибор учета – имеется, количество розеток - 12
- теплоснабжение – имеется
- водоснабжение – имеется, количество раковин (умывальников) - 1 шт.
- водоотведение (канализация) – имеется
- система вентиляции – имеется
- двери деревянные – 4 шт., дверь металлопластиковая – 1 шт.
- окна металлопластиковые – 1 шт.
- количество входов/выходов – 2

- мебель (столы и стулья) - отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Культурный центр «Троицкий»» прилагает типовую форму договора аренды, предлагаемого к заключению, утвержденную Распоряжением КИО №156-р от 04.09.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции».

В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме на официальный электронный адрес Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Культурный центр «Троицкий»» - e-mail: director@kc-troitsky.ru заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование претендента, сведения о месте нахождения, почтовый адрес претендента, номер контактного телефона;

б) потребность претендента в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (принимается выписка в электронной форме, полученная с официального сайта ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/>).

Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (принимается выписка в электронной форме, полученная с официального сайта ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/>).

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Культурный центр «Троицкий»» рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме претендента о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи претенденту в аренду имущества или об отказе претенденту в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа претенденту в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений указанных выше;


б) непредставление документов указанных выше;

в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;

д) наличие у претендента неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Культурный центр «Троицкий»» от 2 и более претендентов заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Директор СПб ГБУ КЦ «Троицкий»



М.А. Букина